

Số: 281/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1503/TB-ĐGHDXA ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á -- chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

B) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 452 (thửa mới 1258), tờ bản đồ số 14 (tờ mới 4), diện tích Đất kê biên theo hiện trạng 1.394,0m<sup>2</sup> (ONT: 100m<sup>2</sup> + CLN: 1.294,0m<sup>2</sup>). Trong đó có 311.6m<sup>2</sup> thuộc QHKG đường 786. Công trình nhà ở và cây trồng trên đất.

Đất tọa lạc tại Ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất thuộc thửa 452 (thửa mới 1258), tờ bản đồ số 14 (tờ mới 4). Tọa lạc tại Ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: ngày 18/3/2024 đến hết ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.501.032.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 1.300.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho công



ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ, ngày 15/4/2024 (thứ hai) tại chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174 – Sơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Minh Thùy**